|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ****  **Башкортостан Республикаhы**  **Ишембай районы муниципаль районы**  **Верхотор ауыл Советы ауыл билəмəhе Советы**  ***Ленин урамы, 31, Верхотор ауылы, Ишембай районы, Башкортостан РеспубликаҺы,453228***  ***тел./факс 7-45-23***  [Verhotorsp@ufamts.ru](mailto:Verhotorsp@ufamts.ru) |  | **Совет сельского поселения**  **Верхоторский сельсовет муниципального района**  **Ишимбайский район**  **Республики Башкортостан**  ***ул.Ленина д.31,с.Верхотор,Ишимбайский район, Республика Башкортостан, 453228***  ***тел./факс 7-45-23***  [Verhotorsp@ufamts.ru](mailto:Verhotorsp@ufamts.ru) |

Ҡ**АРАР РЕШЕНИЕ**

**01.09.2015 № 57/218**

**с.Верхотор**

**Об утверждении Положения о порядке однократного и бесплатного предоставления земельных участков в собственность, находящихся в собственности сельского поселения Верхоторский сельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, а также земель государственная собственность, на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан для индивидуального жилищного строительства.**

В соответствии со статьями 11, 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,статьями [3](consultantplus://offline/main?base=RLAW140;n=70676;fld=134;dst=100013), [10](consultantplus://offline/main?base=RLAW140;n=70676;fld=134;dst=100335) Закона Республики Башкортостан от 05.01.2004 N 59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" (в редакции Законов РБ [от 07.11.2005 N 230-з](http://docs.cntd.ru/document/463507781), [от 28.12.2005 N 268-з](http://docs.cntd.ru/document/463507782), [от 06.07.2006 N 335-з](http://docs.cntd.ru/document/935115072), [от 30.05.2007 N 423-з](http://docs.cntd.ru/document/463505601), [от 28.06.2007 N 444-з](http://docs.cntd.ru/document/935110313), [от 06.02.2008 N 525-з](http://docs.cntd.ru/document/935107353), [от 15.05.2008 N 4-з](http://docs.cntd.ru/document/935109172), [от 24.11.2008 N 59-з](http://docs.cntd.ru/document/935115062), [от 02.04.2009 N 102-з](http://docs.cntd.ru/document/935116406), [от 13.07.2009 N 149-з](http://docs.cntd.ru/document/935116946), [от 02.12.2009 N 181-з](http://docs.cntd.ru/document/935118340), [от 01.02.2010 N 214-з](http://docs.cntd.ru/document/935107010), [от 31.03.2010 N 236-з](http://docs.cntd.ru/document/935119397), [от 01.04.2010 N 245-з](http://docs.cntd.ru/document/935119380), [от 27.12.2010 N 346-з](http://docs.cntd.ru/document/463505444), [от 21.03.2011 N 378-з](http://docs.cntd.ru/document/935122088), [от 20.05.2011 N 397-з](http://docs.cntd.ru/document/935122402), [от 28.09.2011 N 437-з](http://docs.cntd.ru/document/935123076), [от 27.03.2012 N 522-з](http://docs.cntd.ru/document/935123384), [от 27.09.2012 N 586-з](http://docs.cntd.ru/document/935123799), [от 24.12.2012 N 641-з](http://docs.cntd.ru/document/463501897), [от 01.07.2013 N 697-з](http://docs.cntd.ru/document/463505016), [от 06.11.2013 N 10-з](http://docs.cntd.ru/document/463509363), [от 04.03.2014 N 61-з](http://docs.cntd.ru/document/463513290), [от 29.04.2014 N 90-з](http://docs.cntd.ru/document/463514969), от 26.12.2014 N 170-з, [от 29.12.2014 N 177-з](http://docs.cntd.ru/document/423904443), [от 28.05.2015 N 225-з](http://docs.cntd.ru/document/428596774)), Совет сельского поселения Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан **решил:**

1. Отменить и признать утратившим силу Решение Совета сельского поселения Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 10.04.2015 № 51/202; от 30.07.2015 № 55/212 «Об утверждении Положенияо порядке однократного и бесплатного предоставления земельных участков в собственность, находящихся в собственности сельского поселения Верхоторский сельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, а также земель государственная собственность, на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Утвердить Положение о порядке однократного и бесплатного предоставления земельных участков в собственность, находящихся в собственности сельского поселения Верхоторскийсельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, а также земель государственная собственность, на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан для индивидуального жилищного строительства (приложение N 1).

3. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие 08 июня 2015 года.

4. Выполнение настоящего Решения возложить на комиссию администрации сельского поселения Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по рассмотрению заявлений граждан и постановке на учет для однократного и бесплатного предоставления земельных участков в собственность, расположенных на территории сельского поселения Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Глава сельского

поселения Верхоторский сельсовет

муниципального района

Ишимбайский район РБ А.В.Жиганов

Утверждено

решением Совета сельского поселения Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район

Республики Башкортостан

от 01.09.2015 г. № 57/218

ПОЛОЖЕНИЕ

**О ПОРЯДКЕ ОДНОКРАТНОГО И БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХОТОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХОТОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в целях реализации определенных федеральными законами и законами Республики Башкортостан прав граждан на предоставление земельных участков в собственность однократно и бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

2. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются бесплатно следующим категориям граждан:

1) гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 52 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946);  
2) молодым семьям, возраст супругов в которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, имеющего одного и более детей, нуждающимся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством, не являющимся собственниками жилых помещений;

3) гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей;  
4) гражданам, имеющим несовершеннолетнего ребенка-инвалида.

3. К гражданам, указанным в пункте 3 части 2 настоящего раздела,, относятся граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных), совместно с ними проживающих, либо один из родителей в неполной семье, имеющей трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных), совместно с ним проживающих.

К гражданам, указанным в пункте 4 части 2 настоящего раздела, относятся граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей несовершеннолетнего ребенка-инвалида, в том числе усыновленного (удочеренного), совместно с ними проживающего, либо один из родителей в неполной семье, имеющей несовершеннолетнего ребенка-инвалида, в том числе усыновленного (удочеренного), совместно с ним проживающего.

4. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан, предусмотренным [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), федеральными законами, а также настоящим Положением, в собственность бесплатно осуществляется однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.

В случае если гражданин получил бесплатно в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства, то членам его семьи по основаниям, предусмотренным в части 2 настоящего раздела, земельный участок для индивидуального жилищного строительства не предоставляется, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящего раздела.

Повторное бесплатное предоставление гражданину в собственность земельного участка допускается в случаях, связанных со стихийными бедствиями, либо в силу иных чрезвычайных обстоятельств, вследствие которых невозможно дальнейшее использование земельного участка по его целевому назначению, и при условии возврата ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность.

5. Земельные участки предоставляются гражданам, указанным в пунктах 3 и 4 части 2 настоящего раздела, и их несовершеннолетним детям в общую долевую собственность в равных долях.

6. Получение несовершеннолетними гражданами земельных участков в долевую собственность в порядке бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с частью 5 настоящего раздела не является основанием для отказа после достижения ими совершеннолетия при наличии оснований, предусмотренных частью 2 настоящего раздела, в предоставлении бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

7. Бесплатное предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства осуществляется органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками – администрацией сельского поселения Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (далее - уполномоченный орган).

8. Решение о предоставлении гражданину земельного участка принимается только в случае, если в отношении земельного участка проведен государственный кадастровый учет, границы земельного участка описаны и удостоверены в установленном порядке.

9. Земельные участки предоставляются в административных границах сельского поселения Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, гражданам, постоянно проживающим и зарегистрированным по месту жительства на территории сельского поселения Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

10. Категориям граждан, указанным в части 2 настоящего раздела, бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства осуществляется в случае, если они постоянно проживают на территории сельского поселения Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан не менее трех лет, за исключением категорий граждан, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 2 настоящего раздела.

II. ПОРЯДОК ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ ГРАЖДАН И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

1. Для постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, граждане, указанные в части 2 раздела 1 настоящего Положения, вправе обратиться в уполномоченный орган с соответствующим заявлением с указанием основания, а также цели использования земельного участка. К заявлению прилагаются документы:

**1) для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 52**[**Жилищного кодекса Российской Федерации**](http://docs.cntd.ru/document/901919946)**:**

а) копия документа, удостоверяющего личность;

б) доверенность - в случае подачи заявления представителем;

в) справка о составе семьи;

г) справка, выданная органом местного самоуправления (не ранее 60 дней на дату подачи заявления), о том, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении в соответствии со статьей 52 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), с указанием даты постановки на учет;

д) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства заявителя о реализации права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

е) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных на имя заявителя правах на объекты недвижимости. В случае если у заявителя имеются члены семьи (супруг (супруга), ребенок (дети), то документы, указанные в подпунктах "д" - "е" настоящего пункта, уполномоченный орган запрашивает также на них. Заявитель вправе их предоставить самостоятельно;

**2) для молодых семей, возраст супругов в которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет, либо неполных семей, состоящих из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, имеющего одного и более детей, нуждающихся в жилых помещениях на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством, не являющихся собственниками жилых помещений:**  
а) копии документов, удостоверяющих личность супругов или родителя;  
б) доверенность - в случае подачи заявления представителем;

в) копия свидетельства о браке;

г) копия свидетельства о рождении ребенка (детей) - для неполной семьи;  
д) справка о составе семьи;

е) копия финансового лицевого счета - в случае проживания в многоквартирном доме либо выписка из домовой или похозяйственной книги - в случае проживания в индивидуальном жилом доме;

ж) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства заявителя и (или) членов семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) о реализации ими права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

з) справка, выданная государственным унитарным предприятием Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан, о наличии в собственности супругов (родителя) объектов недвижимости по месту жительства супругов (родителя);

и) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных на имя каждого из супругов (родителя), ребенка (детей) правах на объекты недвижимости;

**3) для граждан, имеющих трех или более несовершеннолетних детей:**  
а) копии документов, удостоверяющих личность супругов или родителя;  
б) доверенность - в случае подачи заявления представителем;

в) копия свидетельства о браке (при наличии);

г) копии свидетельств о рождении детей или паспортов при достижении ими возраста 14 лет;

д) справка, выданная органами опеки и попечительства о наличии либо отсутствии информации (судебного решения) о лишении родительских прав;  
е) справка о составе семьи;

ж) копия финансового лицевого счета - в случае проживания в многоквартирном доме либо выписка из домовой или похозяйственной книги - в случае проживания в индивидуальном жилом доме;

з) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства супругов (родителя), детей о реализации ими права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

и) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных на имя каждого из супругов (родителя) правах на объекты недвижимости;

**4) для граждан, имеющих несовершеннолетнего ребенка-инвалида:**

а) копия документа, удостоверяющего личность супругов или родителя;

б) доверенность - в случае подачи заявления представителем;

в) копия свидетельства о рождении ребенка или паспорта при достижении им возраста 14 лет;

г) справка, выданная органами опеки и попечительства, о наличии либо отсутствии информации (судебного решения) о лишении родительских прав;  
д) копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;  
е) справка о составе семьи;

ж) копия финансового лицевого счета - в случае проживания в многоквартирном доме, выписка из домовой или похозяйственной книги - в случае проживания в индивидуальном жилом доме;

з) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства супругов (родителя), ребенка (детей) о реализации ими права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

и) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных на имя каждого из супругов (родителя) правах на объекты недвижимости.

2. Копии документов, представляются заверенными в установленном законодательством порядке либо с предъявлением оригиналов документов.  
 3. Документы, указанные в подпунктах "а" - "в" пункта 1, подпунктах "а" - "е" пункта 2, подпунктах "а" - "ж" пункта 3, подпунктах "а" - "ж" пункта 4, представляются заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах "г" - "е" пункта 1, подпунктах "ж" - "и" пункта 2, подпунктах "з" - "и" пункта 3, подпунктах "з" - "и" пункта 4, запрашиваются уполномоченными органами в органах, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления Республики Башкортостан либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления Республики Башкортостан организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не представлены заявителями по собственной инициативе

4. Заявления граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков (далее - заявление), и прилагаемые к ним документы уполномоченным органом не позднее следующего рабочего дня после принятия направляются вкомиссию сельского поселения Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район по рассмотрению заявлений граждан и постановке на учет для однократного и бесплатного предоставления земельных участков в собственность на территории сельского поселения Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (далее - земельная комиссия) для принятия решения о постановке указанных граждан на учет либо об отказе в постановке на учет.  
 5. Земельная комиссия в течение 30 календарных дней принимает решение о постановке заявителя на учет либо об отказе в постановке его на учет.  
 Отказ в постановке на учет осуществляется по следующим основаниям:  
 1) несоответствие заявителя условиям, установленным в части 2 раздела 1 настоящего Положения;

2) предоставление недостоверных сведений;

3) непредставление документов, за исключением документов, которые запрашиваются уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия;

4) наличие у заявителя и (или) членов семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения дачного хозяйства (в границах населенных пунктов), за исключением категорий граждан, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 2 раздела 1 настоящего Положения.  
 Решение об отказе в постановке на учет по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 2, 3 настоящей части, не препятствует повторному обращению заявителя в уполномоченный орган после устранения причин, послуживших основанием для отказа.

6. Достижение детьми (одним из детей), указанными в пунктах 3 и 4 части 2 раздела 1 настоящего Положения, совершеннолетия после постановки на учет и до принятия уполномоченными органами решения о предоставлении бесплатно земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства не является основанием для снятия граждан с учета.

Граждане, относящиеся к категориям, указанным в пункте 2 части 2 раздела 1 настоящего Положения, состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, сохраняют право на бесплатное предоставление земельного участка после достижения ими возраста 35 лет.

7. Принятые на учет граждане включаются в книгу учета граждан (далее - книга учета граждан). Книга учета граждан ведется одновременно с применением Автоматизированной информационной системы "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях" отдельно по каждой категории. Изменения в Автоматизированную информационную систему "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях" вносятся должностным лицом органа местного самоуправления, на которое возложена такая обязанность.

Граждане, состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, могут отслеживать свою очередность. Для этого они обращаются в орган местного самоуправления для предоставления им пароля доступа в Автоматизированную информационную систему "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях" (далее - пароль доступа).

Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения направляет заявителю пароль доступа, а также информацию о порядке работы с Автоматизированной информационной системой "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях".

Указанная в абзаце третьем настоящей части информация направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

8. Гражданин, состоящий на учете, снимается с учета на основании решения земельной комиссии в следующих случаях:

1) подачи им заявления о снятии с учета;

2) перемены места жительства заявителя (выезд на постоянное место жительства в другой муниципальный район на территории Республики Башкортостан или в другой субъект Российской Федерации);

3) смерти гражданина, состоящего на учете;

4) если на дату принятия земельной комиссией решения о предоставлении земельного участка заявитель перестал соответствовать условиям пунктов 3 и 4 части 2 раздела 1 настоящего Положения, за исключением случая, предусмотренного абзацем первым части 6 настоящего раздела.

9. В случаях, предусмотренных пунктами 1, 2 и 4 части 8 настоящего раздела, на основании решения земельной комиссии уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уведомляет гражданина, состоящего на учете, заказным письмом с уведомлением о вручении.

10. Уполномоченный орган формирует перечень земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, указанным в части 2 раздела 1 настоящего Положения (далее - перечень земельных участков). Перечень земельных участков должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования каждого земельного участка.

Сформированный уполномоченным органом перечень земельных участков, в который включаются все имеющиеся земельные участки, предназначенные для бесплатного предоставления в собственность граждан, публикуется в газете "Восход" и размещается на официальном сайте администрации сельского поселения Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

III. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Земельные участки предоставляются категориям граждан, указанным в части 2 раздела 1 настоящего Положения, в порядке очередности.  
 2. Предоставление земельных участков по категориям граждан осуществляется пропорционально количеству граждан каждой категории.  
 3. Земельная комиссия в течение 10 рабочих дней с даты публикации перечня земельных участков принимает решение о предварительном распределении земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства, лицам, состоящим на учете, в порядке очередности.  
 4. С учетом решения земельной комиссии, принятого в соответствии частью 3 настоящего раздела, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней направляет лицам, состоящим на учете, извещение с предложением о предоставлении конкретного земельного участка в собственность бесплатно из перечня земельных участков.

4.1. Извещение доставляется нарочным либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением.

4.2. В извещении должно содержаться указание на местоположение, адрес, кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

4.3. Гражданин в течение 10 календарных дней с момента получения извещения имеет право представить в уполномоченный орган письменное обращение о своем отказе от предложенного земельного участка.

5. В случае непоступления письменного обращения об отказе от предложенного земельного участка уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня получения гражданином извещения обеспечивает принятие решения о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка и заключение договора о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

6. Гражданин после заключения договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности. Копии свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок, договора с отметкой о государственной регистрации права собственности на земельный участок в течение 10 рабочих дней с момента государственной регистрации представляются в уполномоченный орган.

7. В случае отказа гражданина от предложенного ему земельного участка данный участок по решению земельной комиссии предлагается другому гражданину в порядке очередности. Гражданин, отказавшийся от предложенного земельного участка, сохраняет очередность и право на получение земельного участка.

8. Предоставление гражданам земельных участков бесплатно осуществляется в населенном пункте в соответствии с градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий) в предельных (минимальных и максимальных) размерах, установленных частью 2.1 статьи 15 Закона Республики Башкортостан от 05.01.2004 N 59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан".