



КАРАР

№ 281-17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 марта 2024 г

О разработке документации по планировке территории
(проект планировки, проект межевания) по разделу земельного участка с
кадастровым номером 02:28:050701:22

В соответствии со статьями 42-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом Комиссии по землепользованию и застройке № 132 от 6 декабря 2023 года, градостроительным заключением главного архитектора администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан №19 от 13 февраля 2024 года, рассмотрев обращение Куликова Владимира Николаевича, администрация муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить заявителю разработку проекта планировки, проекта межевания по разделу земельного участка с кадастровым номером 02:28:050701:22, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир от ж/д по ул. Ленина I Участок находится примерно в 20 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Ишимбайский, с/с. Верхоторский, с.Верхотор, с видом разрешенного использования - «для сельскохозяйственного производства».

2. Обязать заказчика:

2.1. Проект планировки, проект межевания выполнить согласно градостроительному заданию, являющемуся приложением к настоящему постановлению;

2.2. До начала проектирования выполнить в установленном порядке инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории;

2.3. Подготовку проекта планировки, проекта межевания осуществлять с учетом зон с особыми условиями использования территории и с учетом границ территорий объектов культурного наследия;

2.4. Представить на рассмотрение в МБУ «Главное управление архитектуры» муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан разработанный и согласованный в установленном порядке проект межевания в течении шести месяцев со дня принятия настоящего постановления;

2.5. Представить в МБУ «Главное управление архитектуры» муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан один экземпляр отчета о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в

том числе в электронном виде) в целях формирования государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. До начала проектирования обеспечить публикацию информации в газете «Восход» и сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<http://ishimbaimr.bashkortostan.ru>).

4. Предупредить заявителя:

4.1. Проектирование и строительство производится в соответствии с утвержденным Генеральным планом сельского поселения Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции;

4.2. В случае невыполнения заказчиком пункта 2 настоящее постановление утрачивает силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству, жилищно — коммунальному хозяйству и инфраструктурному развитию муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

Глава администрации

А.А. Ишемгулов



ВЕРНО
00 МАЯ 2024

УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРНОМУ
РАЗВИТИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН

Баш