|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башкортостан Республикаhы  Ишембай районы муниципаль районы  Верхотор ауыл Советы ауыл билəмəhе Советы |  | Совет сельского поселения  Верхоторский сельсовет муниципального района  Ишимбайский район  Республики Башкортостан |

ҠАРАР РЕШЕНИЕ

Проект

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета муниципального района Ишимбайский район от 07.10.2021 № 17/194

На основании протеста Ишимбайской межрайонной прокуратуры от 22.12.2022 года, в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» администрация сельского поселения Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, принято решение о внесении изменений в отдельные положения правил землепользования и застройки сельского поселения Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета муниципального района Ишимбайский район от 07.10.2021 № 17/194:

1. Подпункт 8 пункта 7 правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции: в соответствии с Градостроительным кодексом РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон; территорий опережающего экономического развития;

2. В соответствии с ч. 16 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации в подпункте 14 пункта 12 правил землепользования и застройки закрепить следующие основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка:

- несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формате или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 настоящей статьи;

- полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действий которого не истек;

- разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных ст. 11.9 Земельного Кодекса требований к образуемым земельным участкам;

- несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемых природных территориях;

- расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории для которой утвержден проект межевания территории.

- утверждение схемы земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В соответствии с ч. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ в подпункте 6 пункта 14 правил землепользования и застройки закрепить, что администрация сельского поселения рассматривает, согласовывает или дает мотивированный отказ в согласовании документации по планировке территории, в срок пятнадцать рабочих дней.

Глава сельского поселения А.В.Турчин