

Администрация МР Ишимбайский район  
МУП Управление архитектуры и градостроительства по  
Ишимбайскому району

СРО – П – Б – 0077 – 03 – 2013

Заказчик: Ивлев И.В.

Проект планировки, проект межевания  
территории с подготовкой градостроительного  
плана земельных участков по адресу:  
Российская Федерация, Республика  
Башкортостан, муниципальный район  
Ишимбайский район, сельское поселение  
Верхоторский сельсовет, село Верхотор,  
улица Северная

Стадия ПП

Пояснительная записка

2687-15-ПП.ПМ.ПЗ

ТОМ 1

Проект планировки проект межевания

2687-15-ПП.ПМ

ТОМ 2



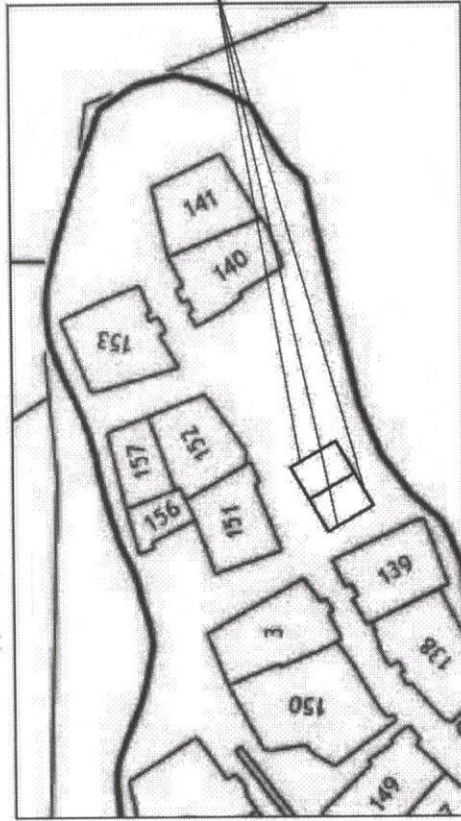
## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- Проект планировки, проект межевания разработан на основании:
- Заявления на проектирование №1892 от 23.10.2014 г.
  - топографической съемки №4004/14, выполненной МУП УАИГ по Ишимбайскому району.
  - Постановления администрации МР Ишимбайский район №1739 от 30.07.2014
- Основной целью проекта является образование двух земельных участков для застройки индивидуальных жилых домами, для этого предусмотрено изменение территориальной зоны Р-1, в которой расположены земельные участки, на зону Ж-1. Разработана рационального планировочного решения территории, определение возможности строительства на них зданий и сооружений.
- Проектируемые участки расположены по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, сельское поселение Верхотарский сельсовет, село Верхотар, улица Северная
- Территория земельных участков ограничена:
- на севере - улицей Северная;
  - на востоке - землями общего пользования;
  - на юге - границей населенного пункта;
  - на западе - территорией индивидуального жилого дома.
- Территория проектируемого земельного участка свободна от зданий и сооружений, зеленых насаждений нет.

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ НА КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Главный инженер проекта

Емельянова Г.А.

												2687-15-ПППМ		
												Заказчик: ИМЛЕЙ ИВ.		
												Проект планировки, проект межевания территории с кадастровой 1139 по адресу: РБ, МР Ишимбайский район, СТ Верхотарский с-с, с. Верхотар, ул. Северная		
Имя	Кол.	Лист	Кубок	Подпись	Дата					Листы	Лист	Листов		
Иванов И.	1	1			12.15					ПП	1	5		
												Общие данные: Схема расположения элемента планировочной структуры по Ишимбайскому району		

№ документа	Итого в документе	№ документа	Итого в документе

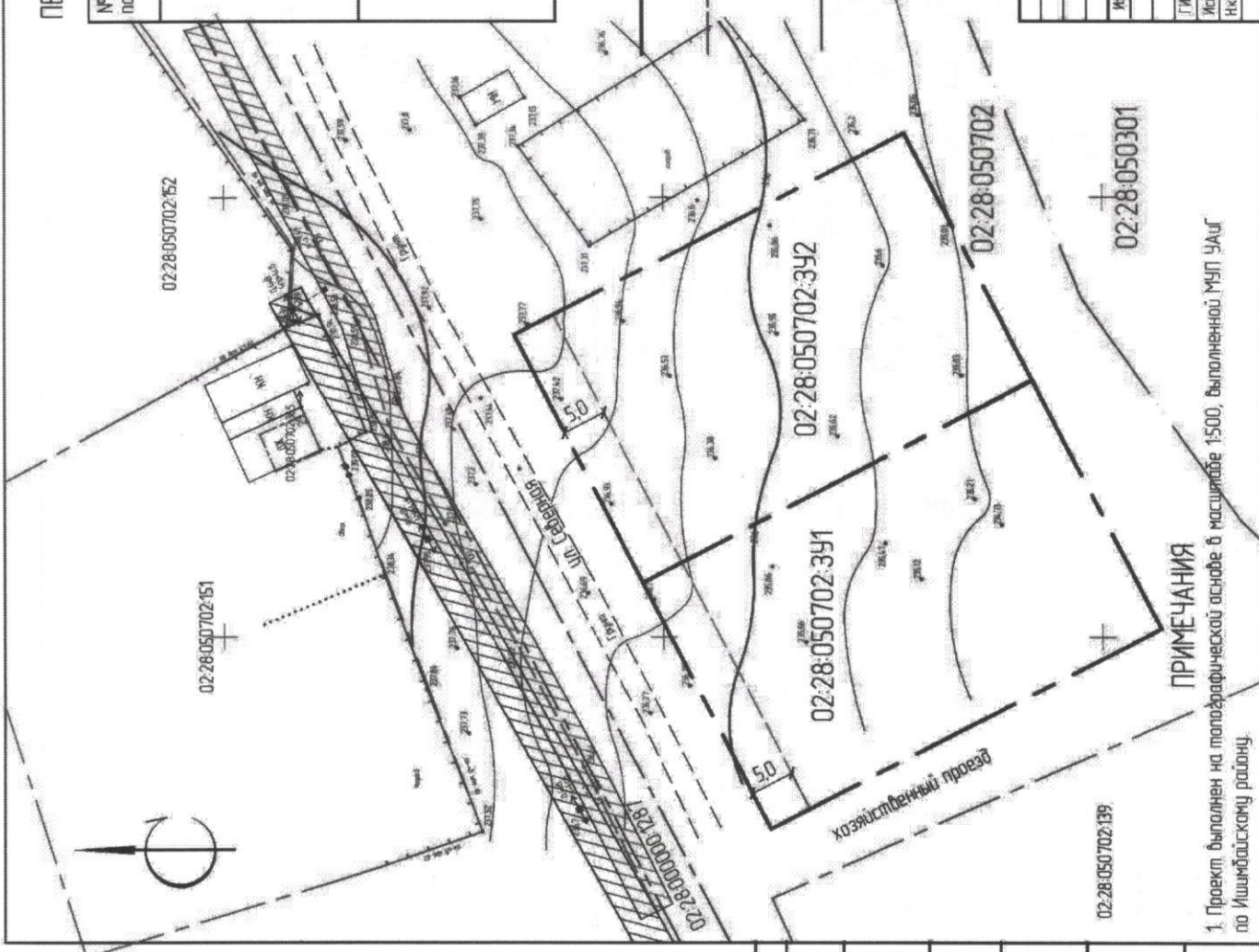


**ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВХОДЯЩИХ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

№ участка по плану	Адрес	Назначение земельного участка	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.
341	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, сельское поселение Верхоторский сельсовет, село Романаовка, улица Северная, 10а	жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства	1585,0
342	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, сельское поселение Верхоторский сельсовет, село Романаовка, улица Северная, 10б	жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства	1585,0

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проектируемого земельного участка
- Граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ГНК
- Граница участка для размещения и эксплуатации автомобильной дороги, ее конструктивных элементов и дорожных сооружений, включенная в ГНК
- Граница квартала
- Линия регулирования застройки
- Существующая линия ВЛ 0,4 кВ с границами охранной зоны 2,0 м
- Существующая линия газопровода с нормативным расстоянием 2,0 м



**ПРИМЕЧАНИЯ**

1. Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП ЧАП по Ишимбайскому району.

Имя	кол. лст.	№ таб.	подпись	дата
Г.И.				
Исполнит			Евельнова	12.15
Начерт.			Маслова	
			Бадина	

Заказчик: Иблев И.В.			
Лист	Лист	Лист	Лист
3			
МУП ЧАП по Ишимбайскому району			

Имя	кол. лст.	№ таб.	подпись	дата
-----	-----------	--------	---------	------